ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Урицкого, д.14

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**400 135,13р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 168 060,97р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*277 886,78р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*593 270,49р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*296 903,69р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 122 887,30р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 122 887,30р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 354 048,76р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**168 973,68р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	248 480,94р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	293 654,61р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**96,13%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**296903,69**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**45636,19**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	**10192,84**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**155105,63**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3218,12**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**15303,40**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**48430,60**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**779258,28**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*17,80*	*1000м3*	*1248,68*	*22226,43*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*1733,16*	*1733,16*
Канализация				
Прочистка канализации	*22,00*	*м*	*193,85*	*4264,76*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*2,00*	*шт*	*3641,80*	*7283,60*
Смена вентилей	*23,00*	*шт*	*1621,10*	*37285,34*
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*4,00*	*шт*	*3247,25*	*12988,99*
ГВС				
Смена вентилей	*4,00*	*шт*	*1609,53*	*6438,13*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*695,93*	*695,93*
Смена труб				
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*5,00*	*м*	*1489,57*	*7447,87*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*4,00*	*м*	*1607,09*	*6428,36*
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*9,00*	*м*	*1636,25*	*14726,21*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*28,00*	*м*	*1255,15*	*35144,26*
Смена труб Д 80 на сварке	*3,00*	*м*	*2781,85*	*8345,54*

ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*8,00*	*м*	*1180,15*	*9441,21*
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*15,00*	*м*	*2135,38*	*32030,74*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очиска козырьков от снега и наледи	*6,00*	*шт*	*462,00*	*2772,00*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*310,00*	*м2*	*61,60*	*19096,00*
Прочие				
Козырёк				
Очиска козырьков от снега и наледи	*6,00*	*шт*	*462,00*	*2772,00*
Фасад				
Ненормированные работы	*0,30*	*час*	*490,09*	*147,03*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Промазка кровли битумными составами	*377,10*	*м2*	*119,17*	*44938,74*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*377,10*	*м2*	*680,68*	*256685,06*
Смена оконных заполнений				
Окно				
Смена оконных блоков	*8,00*	*шт*	*24255,00*	*194040,00*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	*33,60*	*м2*	*374,92*	*12597,42*
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Ремонт штукатурки откосов	*10,00*	*м2*	*2526,74*	*25267,39*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*4 / 1.00*	*дом*	*1225,13*	*4900,50*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	*1,00*	*шт*	*8800,00*	*8800,00*
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	*1,00*	*час*	*761,60*	*761,60*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	29 663,39р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**